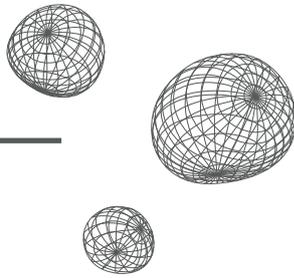


Le sommer  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



© SemPariSeine

## Écoquartier Boucicaut

Paris (75)  
Écoquartier

TYPOLOGIE : URBANISME

PROGRAMME : ECOQUARTIER

ANNÉE : 2010 - 2016

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 38 000 M2 SHON

TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SEMPARISEINE

MAÎTRE D'ŒUVRE : AUA PAUL CHEMETOV

COÛT : 90 M€ HT

PERFORMANCES : LABEL BBC EFFINERGIE, PLAN CLIMAT DE LA VILLE DE PARIS.

### Présentation du projet

Phase 2 de la reconversion de l'ancien hôpital Boucicaut

Le site se développe à l'ouest du 15ème arrondissement sur environ 3 hectares, sur l'emprise de l'ancien hôpital Boucicaut.

En matière de développement durable, ce projet intègre de fortes exigences environnementales : performance énergétique des bâtiments et gestion des ressources en eau (mise en place de panneaux solaires pour l'eau chaude).  
Opération pilote en matière de biodiversité : espaces publics et privés végétalisés, espèces végétales choisies en fonction du milieu urbain, 3 500 m2 de toitures végétalisées.

Les deux premiers immeubles construits ont déjà été récompensés en obtenant deux certifications : Label HPE 2005 et Habitat & Environnement.

### Stratégie environnementale

- > Définition du profil de développement durable de l'écoquartier : définitions et suivi annuel des thèmes, enjeux et niveaux d'exigence
- > Animation d'une cellule Développement Durable de la ZAC
- > Rédaction de cahiers des charges environnementaux spécifiques à chaque lot
- > Assistance au choix des équipes de construction
- > Aide au montage de dossiers de subvention, d'obtention de labels, et à la rédaction de cahier des charges complémentaires
- > Suivi des prescriptions environnementales en phases études, travaux
- > Évaluation des performances 1 an après livraison.